

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Biel  
zo dňa 24.8.2020 konaného v budove obecného úradu vo Veľkom Bieli o 18.00  
hod.**

Zasadnutie otvoril a celý čas viedol starosta obce Anton Danter. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko bolo prítomných 6 poslancov. (p. Valachovič sa ospravedlnil)

Program:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Činnosť komisií pri OZ
5. Námety a pripomienky občanov
6. Mandátna zmluva – plyn
7. Prehľad čerpania rozpočtu obce za obdobie II. štvrťroka 2020
9. Rozpočtové opatrenie č. 4/2020
10. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. štvrťrok 2020
11. Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení OZ vo V. Bieli za I. polrok 2020
12. Návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra za I. polrok 2020
13. Odpredaj obecného pozemku – P. Fülöp, E. Fülöpová
14. Žiadosť p. L. Dantera o odkúpenie obecného pozemku na Mierovej ulici
15. Žiadosť p. R. Rikka o odkúpenie pozemku
16. Žiadosť p. D. Poláka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
17. Žiadosť p. E. Bolfovej o odkúpenie pozemku
18. Zámena pozemku medzi P. Danterom a obcou Veľký Biel
19. Kúpna zmluva – PRIMA BYTY, s.r.o., Senec, MUDr. A. Kuštárová a Obec V. Biel
20. PRIMA BYTY, s.r.o., Senec – predloženie dokumentácie podľa UZN č.32/2020 b)
21. Žiadosť BILLA s.r.o. BA o prerokovanie investičného zámeru
22. Návrh Zubnej ambulancie V. Biel, s.r.o., V. Biel na investičný zámer
23. Rôzne:
  - a) Odpredaj čerpacích staníc tlakovej kanalizácie na Kostolnej ulici
  - b) Žiadosť obyvateľov Brezovej ulice o vykonanie orezu briez na cintoríne
  - c) Odporúčanie SKA, Bratislava
  - d) Žiadosť o vyjadrenie k zamýšľanému zámeru – Stav Invest Reality, Senec
24. Informácie starostu obce
25. Interpelácia poslancov
26. Záver

p. starosta Anton Danter dal hlasovať za predložený program.

Overovatelia : Ing. Peter Bognár .....  
MUDr. Ružena Dolánová .....

Do programu navrhli doplniť body: Žiadosť Rent Bulding, Ivanka pri Dunaji, žiadosť stolnotenisový krúžok, Hobotová finančná výpomoc, ZŠ žiadosť p. riaditeľky, OZ jednohlasne súhlasilo s doplnením, programu

### **Uznesenie č.71/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli  
**schvaľuje** program zasadnutia.  
( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

Za zapisovateľku bola určená p. Gabriela Takácsová.

### 2. Voľba návrhovej komisie.

Za návrhovú komisiu boli určení: Mgr. R. Blecha, Ing. M. Polgár a Bc. A. Szigeti.

### **Uznesenie č.72/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli  
**volí** návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Mgr. R. Blecha, Ing. M. Polgár a Bc. A. Szigeti.  
( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia ( Ing.Fülöpová prečítala uznesenie z predchádzajúceho OZ)

### **Uznesenie č.73/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli  
**berie na vedomie** Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Bieli zo dňa 29. júna 2020.  
( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

### 4. Činnosť komisií pri OZ

Finančná komisia – zasadala v novembri sa bude riešiť rozpočtové opatrenie, priebežne sa budú riešiť dotácie pre subjekty, podielové dane v sume 53.000€

Stavebná komisia – nezasadala ale riešilo sa v teréne, riešilo sa parkovisko na Malobielskej ulici, zhodnotili , že na základe situácie dajú možnosť ľuďom si pred vstupom do RD vybudovať 1 parkovacie miesto(samozrejme zatravnovacie kocky nie čistý betón) riešilo sa aj dopravné značenie ohľadom značiek na uliciach.

KOVP – zasadala riešili 8 sťažností, neoprávnené parkovanie, prerastanie zelene z cudzieho pozemku, venčenie psov, všetky podnety boli vyriešené.

Sociálna komisia – nezasadala ale rieši finančnú výpomoc

### **Uznesenie č.74/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli  
**berie na vedomie** Správu o činnosti komisií.  
( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

Overovatelia : Ing.Peter Bognár .....  
MUDr. Ružena Dolánová .....

## 5. Námety a pripomienky občanov

p. Blažek – žiadosť o orez stromov, p. Szigeti bol s KOVP na obhliadke momentálne nie je možný výrub z dôvodu vegetačného obdobia, sa urobí stretnutie a bude sa to riešiť s dotknutými občanmi. Občan Brezovej informoval OZ o tom že nejde len o padanie listov počas jesenných mesiacov na ich pozemky ale, že konkrétne sa ulomil konár a padol na dieťa bola privolaná aj RZP. p. Mgr.Blecha odporučil aby sa to vyrezalo ak to bude možné. p.Gulas sa informoval, že kedy obec preberie ulicu Brezovú do vlastníctva, je v to v riešení s developerom.

### **Uznesenie č.75/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**berie na vedomie** námety a pripomienky občanov.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslanec)

6. Mandátna zmluva – plyn (vedeli by sa vysúť ažiť výhodné ceny OZ jednohlasne súhlasi s návrhom zmluvy)

### **Uznesenie č.76/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**schvaľuje** Mandátnu zmluvu uzavretú medzi mandatárom Mgr. J. Lobotkom a mandantom Obcou Veľký Biel.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

7. Prehľad čerpania rozpočtu obce za obdobie II. štvrťroka 2020 (Ing.Peter Fülöp PhD., referoval o prehľade rozpočtu, ušetrilo sa aj na poštovnom za dane nakoľko občania chodili pre výmery osobne na OcÚ )

### **Uznesenie č.77/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**berie na vedomie** Prehľad čerpania rozpočtu obce za II. štvrťrok 2020.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. štvrťrok 2020

### **Uznesenie č.78/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za II. štvrťrok 2020.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

10. Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení OZ vo V. Bieli za I. polrok 2020

### **Uznesenie č.79/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**berie na vedomie** Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení za I. polrok 2020.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

Overovatelia : Ing.Peter Bognár .....  
MUDr. Ružena Dolánová .....

12. Návrh na schválenie odmeny pre hlavného kontrolóra za I. polrok 2020

**Uznesenie č.80/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**schvaľuje** odmenu pre hlavného kontrolóra vo výške 30% zo súčtu plátov za I. polrok 2020.

( za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0 poslancov)

13. Odpredaj obecného pozemku – P. Fülöp, E. Fülöpová ( obec pozemok nevyužíva, v malej výmere, žiadateľ si podal žiadosť už jeden krát na odkúpenie, obecné pozemky v malých výmerách po zameraní geometrickým plánom budú mať možnosť si občania odkúpiť do vlastníctva)

**Uznesenie č.81/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**schvaľuje** odpredaj majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa a to pozemok vo vlastníctve obce Veľký Biel nachádzajúci sa v k.ú. Veľký Biel p.č. 578/12 – ostatné plochy o výmere 29 m<sup>2</sup> vzniknutého podľa GP č. 64/2020 oddelením od pozemku „C“ parcelné číslo 578/2 pre p. Petra Fülöpa a p. Evu Fülöpovú, obaja bytom Mierová 1, Veľký Biel v sume 30,- €/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 870,- € (slovom osemstosedemdesiat EUR). Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetný pozemok obec nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom. Žiadatelia sa o pozemok riadne starajú. Predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov a pozemok majú v užívaní ako záhradu, čo sa považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa.

Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať kupujúci.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

14. Žiadosť p. L. Dantera o odkúpenie obecného pozemku na Mierovej ulici ( obec Veľký Biel da zamerať Mierovú ulicu a následne sa žiadosť posúdi )

**Uznesenie č.82/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

a) **berie na vedomie** žiadosť p. Ladislava Dantera o odpredaj časti obecného pozemku p.č. 578/2 k.ú. Veľký Biel o výmere 7,5 m<sup>2</sup>

b) obec dá vymerať Mierovú ulicu a následne bude posudzovať žiadosť.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

15. Žiadosť p. R. Rikka o odkúpenie pozemku

**Uznesenie č.84/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

a) **berie na vedomie** žiadosť R. Rikka o odkúpenie obecného pozemku

b) bude posudzovať žiadosti po geodetickom zameraní obecných pozemkov na Krátkej ulici.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

16. Žiadosť p. D. Poláka o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

**Uznesenie č.85/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

- a) **berie na vedomie** žiadosť D. Poláka odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce
- b) bude posudzovať žiadosti po geodetickom zameraní obecných pozemkov na Krátkej ulici.  
( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

17. Žiadosť p. E.Bolfová o odkúpenie pozemku

**Uznesenie č.86/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

- a) **berie na vedomie** žiadosť PaedR. E. Bolfovej o odkúpenie obecného pozemku
- b) bude posudzovať žiadosti po geodetickom zameraní obecných pozemkov na Cintorínskej ulici.  
( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

18. Zámena pozemku medzi Petrom Danterom a obcou Veľký Biel (odkúpenie pozemku v roku 1997, nesedí skutočný stav s LV, treba preformulovať žiadosť)

**Uznesenie č.87/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

- a) **berie na vedomie** žiadosť Petra Dantera o zámenu časti pozemku za obecný pozemok
- b) **žiada** doplnenie žiadosti
- c) **žiada** obecného právniká o vypracovanie stanoviska na základe predložených dokumentov.  
( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

19. Kúpna zmluva – PRIMA BYTY, s.r.o., Senec, MUDr. A. Kuštárová a Obec V. Biel  
(vyšpecifikovať predmet kúpy)

**Uznesenie č.88/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

- a) **berie na vedomie** návrh Kúpnej zmluvy za účelom kúpy pozemku, uzavretú medzi predávajúcimi PRIMA BYTY, s.r.o., Senec a MUDr. A. Kuštárovou a kupujúcim, Obcou Veľký Biel
- b) **doporučuje** vyšpecifikovať v zmluve predmet kúpy.  
( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

20. PRIMA BYTY, s.r.o., Senec – predloženie dokumentácie podľa UZN č.32/2020

**Uznesenie č.89/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**berie na vedomie** predložené dokumenty k prevzatiu cestnej komunikácie, kanalizácie a verejného osvetlenia od PRIMA BYTY, s.r.o., Senec.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

21. Žiadosť BILLA s.r.o. BA o prerokovanie investičného zámeru (MUDr. Dolánová podotkla, že pri železnici je úzka cesta, bolo by vhodné urobiť kruhový objazd, kruhový objazd Slovenská sprava ciest zamietla, treba vybudovať parkovacie miesta, obec je za výstavbu ale treba doriešiť dopravu v spolupráci s políciou, doprava je hlavne v ranej špičke už teraz neúnosná)

**Uznesenie č.90/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

- a) **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti BILLA s.r.o. Bratislava o prerokovanie investičného zámeru
- b) **žiada** vyriešenie dopravnej situácie kruhovým objazdom a poskytnutie parkovacích miest pre 25 áut.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

22. Návrh Zubnej ambulancie V. Biel, s.r.o., V. Biel na investičný zámer ( p. MUDr.Dolánová vysvetlila, že vhod do lekárne by bol z vonku, Ing. Fülöp Peter podotkol, že nedávno bola rekonštruovaná budova aj strecha )

**Uznesenie č.91/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**nesúhlasí** s návrhom Zubnej ambulancie Veľký Biel, s.r.o., Veľký Biel na investičný zámer.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

23. Rôzne:

- a) Odpredaj čerpacích staníc tlakovej kanalizácie na Kostolnej ulici ( OZ súhlasí s odpredajom čerpac.staníc)

**Uznesenie č.92/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

- a) **schvaľuje** odpredaj čerpacích staníc tlakovej kanalizácie na Kostolnej ulici vo Veľkom Bieli vrátane čerpadla jednotlivým užívateľom za jednotkovú cenu 200,- €/ks
- b) **schvaľuje** prefakturovanie skutočných nákladov na pripojenie domácnosti na tlakovú kanalizáciu podľa skutočne vynaložených nákladov v zmysle Súpisu vykonaných prác a vystavenej faktúry č. 556/2020 zo dňa 6. 7. 2020 od spoločnosti VODOSTAV PLUS, s.r.o., Zlaté Moravce.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

- c) Žiadosť obyvateľov Brezovej ulice o vykonanie orezu briez na cintoríne ( momentálne z dôvodu vegetačného obdobia nie je možný, bude sa to riešiť hneď ako to bude možné)

**Uznesenie č.93/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**berie na vedomie** žiadosť obyvateľov Brezovej ulice o vykonanie orezu briez na cintoríne.  
( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

- d) Odporúčanie SKA, Bratislava

**Uznesenie č.94/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**berie na vedomie** odporúčanie Slovenskej komory architektov, Bratislava.  
( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

- e) Doplňenie žiadosti Rent& Bulding s.r.o. Ivanka pri Dunaji

**Uznesenie č.95/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

- a) **berie na vedomie** doplnenie žiadosti Rent & Building s.r.o., Ivanka pri Dunaji v zmysle UZN č. 62/2020 zo dňa 29.6.2020

- b) **schvaľuje** investičný zámer spoločnosti Rent & Building s.r.o., Ivanka pri Dunaji.  
( za: 5, proti: 0, zdržala sa: 1 poslankyňa – MUDr. R. Dolánová)

- f) Dotácie z rozpočtu obce

**Uznesenie č.96/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**schvaľuje** dotácie z rozpočtu obce nasledovne:

Stolnotenisový oddiel Veľký Biel	1.500,- €
Kynologický klub	400,- €
Nezábudka	170,- €

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

- g) Bezodplatné poskytnutie priestorov kultúrneho domu pre stolnotenisový krúžok

**Uznesenie č.97/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**schvaľuje** bezodplatné poskytnutie priestorov kultúrneho domu:

- a) pre stolnotenisový krúžok od septembra 2020 do júna 2021 v termíne:  
pondelok od 15.00 do 17.00 hod.
- b) pre stolnotenisový oddiel Veľký Biel od septembra 2020 do júna 2021 v termíne:  
pondelok od 17.00 do 20.00  
utorok, streda a piatok od 15.00 do 20.00 hod.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

Overovatelia : Ing.Peter Bognár .....  
MUDr. Ružena Dolánová .....

h) Finančná výpomoc ( žiadosť o financovanie internátu, nakoľko ide o sociálne slabšiu rodinu.)

**Uznesenie č.98/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**schvaľuje** finančnú výpomoc pre D. Hobothovú vo výške poplatku za stravu a ubytovanie mesačne od septembra 2020 do júna 2021.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

i) Žiadosť MUDr.Bendovej – výmena podlahovej krytiny (jedná sa o 100m2)

**Uznesenie č.99/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**schvaľuje** žiadosť p. MUDr. J. Bendovej o výmenu podlahovej krytiny v ambulanciách všeobecného lekára pre dospelých a všeobecného lekára pre deti.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

j) Žiadosť riaditeľky ZŠ Veľký Biel o otvorenie 5. oddelenia ŠKD.

**Uznesenie č.100/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**schvaľuje** žiadosť riaditeľky ZŠ Veľký Biel o otvorenie 5. oddelenia ŠKD.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

k) Žiadosť o vyjadrenie k zamýšľanému zámeru – Stav Invest Reality, Senec

**Uznesenie č.101/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

a) **berie na vedomie** žiadosť Stav Invest Reality s.r.o. Senec o vyjadrenie k zamýšľanému zámeru – výstavby a prevádzky domova dôchodcova

b) **odporúča** pridržiavať sa UZN č. 34/2019 zo dňa 25.3.2019. T.č. je daná lokalita určená ako priemyselná zóna.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

l) Vyriešením majetkových vzťahov

**Uznesenie č.104/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**súhlasí** s vyriešením majetkových vzťahov k pozemkom pod Robotníckou ulicou formou zámeny pozemkov medzi MUDr. A. Pozsonyiovou a Obcou Veľký Biel.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)



24. Informácie starostu obce ( starosta informoval: telocvičňa do konca augusta bude verejné obstarávanie, cyklotrasa je v riešení robí sa verejné obstarávanie bude sa podávať do ÚVO čaká sa na registráciu -september, železničná stanica – obec dostala stavebné povolenie z ministerstva opravy v septembri sa bude riešiť verejné obstarávanie, kanalizácia – prišla zmluva z Envirofнду dokonca októbra by mala byť ukončená Školská,Športová) budova starej družiny projektovú dokumentáciu vyhotovil Ing.arch.Bumbal -rekonštrukcia bývalej družiny na MŠ, NDS- cesta pri jazere, zmluva zo strany obce podpísaná čaká sa na podpis zo strany NDS, ČOV – rozšírenie obec čaká na zmenu návrhovej činnosti EJA, z EU obec dostala finančné prostriedky na deň obce presunuli sa na rok 2021 obec tiež plánuje farmárske trhy)

**Uznesenie č.102/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**berie na vedomie** informácie starostu obce.

( za: 6, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

25. Interpelácia poslancov (Mgr.Blecha sa informoval ohľadom verejného obstarávania, prečo sa neosloví aj iná firma, p.starosta odporučil stretnutie s p.Masarovou)

**Uznesenie č.103/2020**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

**berie na vedomie** interpeláciu poslancov.

( za: 5, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

26. Záver

p.starosta poďakoval a ukončil stretnutie OZ

Zapísala: Mgr. Katarína Kolenová

Vo Veľkom Bieli dňa 11.9.2020

Overovatelia : Ing.Peter Bognár .....  
MUDr. Ružena Dolánová .....