**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Biel zo dňa 8.12.2025 konaného v budove MKS vo Veľkom Bieli o 17.00 hod.**

Zasadnutie otvoril a celý čas viedol starosta obce Ing. Peter Fülöp, PhD. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko boli prítomní 8 poslancov, Mgr.Robert Kádaši sa ospravedlnil
p.starosta prečítal návrh programu ,navrhol doplniť do bodu 8 rekonštrukcia ihriska

Program:

1. Otvorenie zasadnutia – určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
2. Voľba návrhovej komisie
3. Správa hl. kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení
4. Zámena a odpredaj obecného pozemku p. Dušan Bulavčiak s manželkou, Veľký Biel
5. Doplnenie cenníka MKS
6. Rozpočtové opatrenie 6/2025
7. ÚRSO - Určenie ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody (dvojzložková cena)
8. Námety a pripomienky občanov
9. Informácie starostu obce
10. Interpelácia poslancov
11. Záver

Uznesenie č.564/2025
Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje program zasadnutia.
( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

2. Voľba návrhovej komisie ( OZ zvolilo ako návrhovú komisiu Radko Tašký, Róbert Várady a Jana Kissová.)

Uznesenie č.565/2025
Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Radko Tašký, Róbert Várady a Jana Kissová.
( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)



Ing. Michal Fülöp.....
MUDr. Ružena Dolanová.....

3. Správa hl. kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení ( hlavný kontrolór informoval o splneniach uznesení, splnené, väčšinou informatívne, )
Uznesenie č. 566/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel berie na vedomie správu hlavného kontrolóra Obce Veľký Biel o výsledku kontroly plnenia uznesení zo dňa 10.11.2025.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

4. Zámena a odpredaj obecného pozemku p. Dušan Bulavčiak s manželkou, Veľký Biel ( zámena a odpredaj na základe zámeru zo dňa 11.11.2025, boli splnené zákonné náležitosti )
Uznesenie č. 567/2025
Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje zámenu pozemkov na základe osobitne hodného zreteľa medzi

Zamieňajúcim, 1: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková
trvale bytom: Krátka 326/3, Veľký Biel 900 24, Slovenská republika
a
Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak
trvale bytom: Krátka 977/3A, Veľký Biel 900 24, Slovenská republika
(Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková a Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak ďalej spolu len „Zamieňajúci 1“ ako prevádzajúci a manželia, ktorí sú vlastníkmi nehnuteľností, ktoré majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (ďalej len „BSM“) )

Zamieňajúci 2: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková
trvale bytom: Krátka 326/3, Veľký Biel 900 24, Slovenská republika
(ďalej aj len „Zamieňajúci 2“ ako prevádzajúci a výlučný vlastník svojho spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam)
a
Zamieňajúci 3: Obec Veľký Biel
so sídlom: Železničná 76, Veľký Biel 900 24, Slovenská republika
IČO: 305146
zastúpená: starostom, pánom Ing. Peter Fülöp, PhD.

V zmysle čl. 4, bod (6), Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľký Biel, dôvodom hodným osobitného zreteľa je všeobecný verejný záujem. Zámena nehnuteľností s peňažným doplatkom sa uskutoční za rozdiel v prevádzanej výmere 309 m², pri sume 30,- EUR/m², t. j. celkovo vo výške 9270,- EUR (slovom: deväťtisícdvestosedemdesiat eur). Doplatok sú povinní Zamieňajúci 1 uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet Zamieňajúceho 3.

Predmetom zámeny sú novovzniknuté nehnuteľnosti (pozemky) uvedené v tabuľke nižšie, pri ktorých budú zapísaní nasledovní vlastníci s uvedenými spoluvlastníckymi podielmi:



Ing. Michal Fülöp.....
MUDr. Ružena Dolanová.....

| **Nová parcela s parcelným číslom** *vyhotovené geometrickým plánom* | **Číslo dielu k parcele číslo** *podľa geometrického plánu (výkaz výmer)* | **Nová výmera pozemku v m²** | **Druh pozemku** | **Umiestnenie pozemku** | **Katastrálne územie** **Obec** **Okres** | **Nový vlastník nehnuteľnosti** *vyhotovenej Geometrickým plánom* **so spoluvlastníckym podielom:** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **211/1** | diel 1 | 157 m² | Zastavaná plocha a nádvorie | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce | Veľký Biel Veľký Biel Senec | **Zamieňajúci 1**: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková a Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak BSM spoluvlastnícky podiel: **2/3** **a** **Zamieňajúci 2**: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková spoluvlastnícky podiel: **1/3** |
| **211/2** | diel 6 | 22 m² | Zastavaná plocha a nádvorie | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce | Veľký Biel Veľký Biel Senec | **Zamieňajúci 1**: Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková a Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak BSM spoluvlastnícky podiel: **1/1** |



Ing. Michal Fülöp.....
MUDr. Ružena Dolanová.....

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **316/1** | _____ | 1812 $m^2$ | Zastavaná plocha a nádvorie | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce | Veľký Biel<br>Veľký Biel<br>Senec | **Zamieňajúci 3**:<br>Obec Veľký Biel<br>spoluvlastnícky podiel: **1/1** |
| **316/18** | _____ | 182 $m^2$ | Zastavaná plocha a nádvorie | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce | Veľký Biel<br>Veľký Biel<br>Senec | **Zamieňajúci 3**:<br>Obec Veľký Biel<br>spoluvlastnícky podiel: **1/1** |
| **211/5** | diel 2 | 19 $m^2$ | Zastavaná plocha a nádvorie | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce | Veľký Biel<br>Veľký Biel<br>Senec | **Zamieňajúci 1**:<br>Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková<br>a<br>Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak<br>BSM<br>spoluvlastnícky podiel: **2/3**<br><br>**a**<br><br>**Zamieňajúci 2**:<br>Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková<br>spoluvlastnícky podiel: **1/3** |
| **211/6** | diel 3 | 39 $m^2$ | Zastavaná plocha a nádvorie | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce | Veľký Biel<br>Veľký Biel<br>Senec | **Zamieňajúci 1**:<br>Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková<br>a<br>Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak<br>BSM<br>spoluvlastnícky podiel: **2/3**<br><br>**a**<br><br>**Zamieňajúci 2**: |



Ing. Michal Fülöp.....
MUDr. Ružena Dolanová.....

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková<br>spoluvlastnícky podiel: **1/3** |
| **211/7** | diel 4 | 9 $m^2$ | Zastavaná plocha a nádvorie | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce | Veľký Biel<br>Veľký Biel<br>Senec | **Zamieňajúci 1**:<br>Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková<br>a<br>Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak<br>BSM<br>spoluvlastnícky podiel: **2/3**<br><br>**a**<br><br>**Zamieňajúci 2**:<br>Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková<br>spoluvlastnícky podiel: **1/3** |
| **211/8** | diel 5<br>a<br>diel 7 | 30 $m^2$ | Zastavaná plocha a nádvorie | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce | Veľký Biel<br>Veľký Biel<br>Senec | **Zamieňajúci 3**:<br>Obec Veľký Biel<br>spoluvlastnícky podiel: **1/1** |
| **215/15** | diel 8<br>diel 13<br>a<br>diel 16 | 221 $m^2$ | Zastavaná plocha a nádvorie | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce | Veľký Biel<br>Veľký Biel<br>Senec | **Zamieňajúci 1**:<br>Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková<br>a<br>Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak<br>BSM<br>spoluvlastnícky podiel: **1/1** |
| **215/16** | diel 9<br>a<br>diel 17 | 51 $m^2$ | Zastavaná plocha a nádvorie | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce | Veľký Biel<br>Veľký Biel<br>Senec | **Zamieňajúci 3**:<br>Obec Veľký Biel<br>spoluvlastnícky podiel: **1/1** |



Ing. Michal Fülöp.....
MUDr. Ružena Dolanová.....

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **215/18** | diel 10<br>a<br>diel 14 | 35 $m^2$ | Zastavaná plocha a nádvorie | Pozemok je umiestnený<br>v zastavanom území obce | Veľký Biel<br>Veľký Biel<br>Senec | **Zamieňajúci 1**:<br>Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková<br>a<br>Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak<br>BSM<br>spoluvlastnícky podiel: **1/1** |
| **215/19** | diel 11 | 40 $m^2$ | Zastavaná plocha a nádvorie | Pozemok je umiestnený<br>v zastavanom území obce | Veľký Biel<br>Veľký Biel<br>Senec | **Zamieňajúci 1**:<br>Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková<br>a<br>Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak<br>BSM<br>spoluvlastnícky podiel: **1/1** |
| **215/20** | diel 12 | 33 $m^2$ | Zastavaná plocha a nádvorie | Pozemok je umiestnený<br>v zastavanom území obce | Veľký Biel<br>Veľký Biel<br>Senec | **Zamieňajúci 1**:<br>Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková<br>a<br>Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak<br>BSM<br>spoluvlastnícky podiel: **1/1** |
| **316/55** | diel 15 | 10 $m^2$ | Zastavaná plocha a nádvorie | Pozemok je umiestnený<br>v zastavanom území obce | Veľký Biel<br>Veľký Biel<br>Senec | **Zamieňajúci 1**:<br>Timea Bulavčiaková, rodená: Vyhnáleková<br>a<br>Dušan Bulavčiak, rodený: Bulavčiak<br>BSM<br>spoluvlastnícky podiel: **1/1** |

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

5. Doplnenie cenníka MKS ( doplnenie cenníka z dôvodu prenájmu sály a cateringu, nakoľko sa veľa osláv rieši bez kuchyne. )



Ing. Michal Fülöp.....
MUDr. Ružena Dolanová.....

Uznesenie č.568/2025
Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje doplnenie cenníka MKS.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

6. Rozpočtové opatrenie 6/2025 ( rátame s možnosťou ak to situácia vyžaduje aby sa vedel použiť kontokorent, materiál aj s vysvetlením zaslané s materiálom )
Uznesenie č.569/2025
Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 6/2025.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

7. ÚRSO - Určenie ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody (URSO zaslalo rozhodnutie, všetky subjekty museli požiadať o dvojzložkovú cenu, január OZ bude VZN alebo smernica)
Uznesenie č.570/2025
Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel berie na vedomie rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0116/2025/V o určení ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

8. Rekonštrukcia inkluzívneho detského ihriska v parku pri kultúrnom dome ( obec sa chce zapojiť do výzvy, pripravujeme žiadosť, 10 percent financuje obec)
Uznesenie č.571/2025
Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel

A. schvaľuje

podanie žiadosti o dotáciu v rámci výzvy Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR „Dotácia na podporu plnenia funkcií rodiny“ (kód výzvy sk-GE-2025-489) na projekt „Rekonštrukcia inkluzívneho detského ihriska v parku pri kultúrnom dome“,

B. schvaľuje

spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia inkluzívneho detského ihriska v parku pri kultúrnom dome“ vo výške minimálne 10 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, ktoré budú hradené z rozpočtu obce na rok 2026 (prípadne z rozpočtov nasledujúcich rokov podľa potreby realizácie projektu)

C. schvaľuje

dofinancovanie prípadných neoprávnených výdavkov spojených s projektom „Rekonštrukcia inkluzívneho detského ihriska v parku pri kultúrnom dome“

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)



Ing. Michal Fülöp.....
MUDr. Ružena Dolanová.....

8.Námety a pripomienky občanov
Uznesenie č. 572/2025
Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel berie na vedomie námety a pripomienky občanov.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

9. Informácie starostu obce ( odborná príprava CO obrany, prebiehajú stavebné prace na zberovom dvore, do konca roka to bude spevnená plocha, adventný veniec – požehnanie, 5.12. chodil Mikuláš jasle, MŠ,ZŠ, 13.12. sa organizujú vianočné trhy od 15.00 do 20.00hod.)
Uznesenie č. 573/2025
Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel berie na vedomie informácie starostu obce.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

10. Interpelácia poslancov (MUDr. Dolánová - je veľa podnetov na sociálnych sietiach výstavbe firma Dirbung, jedná sa o projekt za kaštieľom, starosta - zo strany obce boli zverejnené uznesenia aj informácie o stretnutí, Ing. Michal Fülöp jedná sa o 3tisíc nových obyvateľov, je tam ešte veľa krokov, Ing. Polaková nie je uznesenie záväzný krok je to len informácia pre developera či je možnosť v danej oblasti budovať taký projekt, musí to prejsť stavebným konaním)
Uznesenie č.574/2025
Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Biel berie na vedomie interpelácie poslancov.

( za: 8 poslanci, proti: 0, zdržali sa: 0, nehlasoval: 0, neprítomní: 1 - Mgr. Robert Kádaši)

11. Záver
p. starosta poďakoval a ukončil stretnutie a poprial krásne sviatky.

Zapísala: Mgr. Katarína Kolenová
Vo Veľkom Bieli dňa 12.12.2025



Ing. Michal Fülöp.....
MUDr. Ružena Dolanová.....