

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Biel
č. 10 /2024
o dani z nehnuteľnosti
na kalendárny rok 2025

Obec Veľký Biel v súlade s ustanovením § 6, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6, a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3 a 4, § 17a, § 98 a § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z.. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1) Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 01.01.2025 **daň z nehnuteľností**.

2) Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľký Biel **v zdaňovacom období roku 2025**.

3) Daň z nehnuteľnosti zahŕňa: a) daň z pozemkov
b) daň zo stavieb
c) daň z bytov a nebytových priestorov (ďalej iba „daň z bytov“

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

1) Hodnota pozemkov v obci Veľký Biel uvedená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, okrem lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy uvedených v § 2 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² je,

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spoje s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	0,7472
b)	trvalé trávnaté porasty	0,2824
c)	záhrady	1,85
d)	zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85
e)	stavebné pozemky	18,58

2) Správca dane na území obce Veľký Biel ustanovuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,18
--	-------------

§ 3

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Veľký Biel, okrem pozemkov uvedených v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a)	orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spoje s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	1%
b)	trvalé trávnaté porasty	1%
c)	záhrady	1%
d)	zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1%
e)	stavebné pozemky	1,9%

2) Správca dane ustanovuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 1,65%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb pre stavby na území obce Veľký Biel, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

a)	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,23 EUR
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,74 EUR
c)	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,44 EUR
d)	samostatne stojace garáže	0,44 EUR
e)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,45 EUR
f)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	2,04 EUR
g)	ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až f)	1,45 EUR

2) Správca dane ustanovuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,07 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Správca ustanovuje ročnú stavbu z bytov a nebytových priestorov:

Daň z bytov	0,23 EUR
Daň z nebytových priestorov	0,23 EUR
Daň z bytov a nebytových priestorov využívaných na podnikanie	2,04 EUR
Daň z nebytových priestorov slúžiace ako garáž	0,44 EUR

§ 6

Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

§ 7

Splátky dane

Správca dane umožňuje daňovníkovi, všetkým FO a PO, ktorým vyrubená daň za pozemky a stavby **prevýši 300 €**, (slovom tristo eur) **vrátane**, túto sumu uhradiť v troch splátkach tak, ako je vyznačené na Rozhodnutí o dani z nehnuteľnosti a v Prílohe č.1 k VZN o dani z nehnuteľnosti na území obce Veľký Biel

§ 8

Vyrubenie dane

Obec Veľký Biel ustanovuje, že daň nižšiu ako **5 EUR** nebude vyrubovať a ani vyberať.

§ 9

Sankcie

Pokuty a sankčné úroky budú uložené v zmysle zákona NR SR č. 563/2009 Z.z. o správe daní (Správny poriadok).

§ 9

Záverečné ustanovenia

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti č. 4/2023 zo dňa 11.12.2023, uznesenie č.254/2023.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Biel sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti **na rok 2025** uznieslo dňa 18.11.2024, uznesenie číslo 414 /2024.

§ 10

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 1.1.2025

Ing.Peter Fülöp,PhD.
starosta obce

Príloha č.1

k VZN o dani z nehnuteľnosti na území obce Veľký Biel

Dátumy splatnosti sú nasledovné:

1.splátka	splatnosť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti	60%
2.splátka	splatnosť do 31.07. v príslušnom kalendárnom roku	20%
3.splátka	splatnosť do 30.09. v príslušnom kalendárnom roku	20%