

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Veľký Biel
zo dňa 17.5.2021 konaného v budove Kultúrnom dome vo Veľkom Bieli o 18.00
hod.**

Zasadnutie otvoril a celý čas viedol starosta obce Anton Danter. Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko bolo prítomných 7 poslancov.

Program:

Otvorenie zasadnutia – určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

2. Voľba návrhovej komisie

3. Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení zo 16. zasadnutia OZ vo Veľkom Bieli zo dňa 22. 2. 2021

4. Činnosť komisií pri OZ

5. VZN č.1/2021, ktorým sa určujú názvy ulíc v Obci Veľký Biel

6. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2020 o nakladaní s KO, DSO, objemným odpadom

7. Nájomná zmluva uzavretá medzi p. M. Szalayom a Obcou Veľký Biel

8. VZN č.2/2021 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vyhradenej parkovacej ploche

9. Čerpanie rozpočtu za I. štvrťrok 2021

10. Správa o výsledku kontrolnej činnosti za I. štvrťrok 2021

11. Rôzne:

a) Žiadosť p. J. Surovčíka o začatie stavebného konania

b) Žiadosť Mgr. M. Dirbákovej o vyjadrenie

c) Žiadosť o.z. Domov pre seniorov Golden Age, Trnava o súhlas s investičným zámerom

d) Žiadosť p. D. Vachovej o finančnú výpomoc

e) Žiadosť p. J. Maršovskej o zabezpečenie poskytovania soc. služby, Pohoda seniorov, n.o., Galanta

f) Žiadosť p. R. Rikka o odkúpenie parcely na Krátkej ulici

g) Žiadosť spol. STAMIK, s.r.o. Pezinok o záväzné kladné stanovisko

h) Žiadosť p. M. Szalaya o prenájom ob. pozemkov na poľnohospodárske účely

i) Žiadosť p. Ľ. Seleckej o finančnú výpomoc

j) Prerokovanie žiadostí o odpredaj obecných pozemkov

k) Žiadosť obyvateľov byt. domu na Kostolnej o pozastavenie schválenia zmeny druhu pozemkov

12. Informácie starostu obce

Overovatelia: Bc. Attila Szigeti
Peter Valachovič

13. Námety a pripomienky občanov

14. Interpelácia poslancov

15. Záver

p. starosta Anton Danter dal hlasovať za predložený program.

Starosta doporučuje, aby sa do rokovania zaradili bod:

11.k)Nájomná zmluva farnosť Veľký Biel, 11.l)Detský tábor farnosť Veľký Biel,

11.m)Tenisový kurt určenie sumy prenájmu, vyradiť z programu bod č.10 Rozpočtové opatrenia 2/2021

OZ jednohlasne súhlasilo so zmenou programu.

Uznesenie č.31/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje program zasadnutia.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

Za zapisovateľku bola určená p. Mgr.Henrieta Kubicová

2. Voľba návrhovej komisie.

Za návrhovú komisiu boli určení: Mgr. R. Blecha, MUDr. Ružena Dolánová a Ing. Miloš Polgár.

Uznesenie č.32/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

volí návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Mgr. R. Blecha, MUDr. Ružena Dolánová a Ing. Miloš Polgár.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

3. Kontrola plnenia uznesení (Ing. Andrea Fülöpová prečítala plnenie uznesení)

Uznesenie č.34/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Bieli konaného dňa 22. 2. 2021.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

Overovatelia: Bc. Attila Szigeti
Peter Valachovič

4. Činnosť komisií pri OZ

Sociálna komisia riešila žiadosť p. Vachovej a p. Seleckej, s Ing. Fülöpom PhD., sa riešilo aj registrácia občanov, ktorí mali záujem o očkovanie.

Komisia KOVP rieši susedské spory, nie sú doriešené nakoľko neboli prevzaté predvolania.

Finančná komisia nezasadala, pripravuje sa účtovná závierka predbežná bude k dispozícii koncom júna.

Komisia verejného záujmu zasadala prebehla voľba predsedu, kontrola majetku.

Ostatné komisie nezasadali.

Uznesenie č.35/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie Správu o činnosti komisií.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

5. VZN č.1/2021, ktorým sa určujú názvy ulíc v Obci Veľký Biel (OZ sa uznieslo na pomenovaní ulíc Agátová a Topoľová)

Uznesenie č.36/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje VZN č.1/2021, ktorým sa určujú názvy ulíc v Obci Veľký Biel.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

6. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2020 o nakladaní s KO, DSO, objemným odpadom (jedna sa o dodatok v rámci čipovania nádob na KO, ktoré sa bude konať v obci, jednoduchšia evidencia vývozov, momentálne sa prenášajú údaje do nového programu, neskôr zaškolenie pracovníkov a čipovanie v teréne)

Uznesenie č.37/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom, objemným odpadom.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

7. Nájomná zmluva uzavretá medzi p. M. Szalayom a Obcou Veľký Biel (OZ jednohlasne súhlasí)

Uznesenie č.38/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje Nájomnú zmluvu uzavretú medzi prenajímateľom p. Michalom Szalayom a nájomcom Obcou Veľký Biel.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

8. VZN č.2/2021 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vyhradenej parkovacej ploche. (obec plánuje rampy (vlastníci by mali karty) z toho dôvodu bude zabezpečená odstavná plocha pre motorové vozidlá)

Uznesenie č.40/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje VZN č.2/2021 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vyhradenej parkovacej ploche.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

9. Čerpanie rozpočtu za I. štvrťrok 2021 (pripravuje sa rozpočtové opatrenia)

Uznesenie č.41/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu za I. štvrťrok 2021.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

10. Správa o výsledku kontrolnej činnosti za I. štvrťrok 2021

Uznesenie č.42/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie Správu o výsledku kontrolnej činnosti za I. štvrťrok 2021.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

11. Rôzne:

a) Žiadosť p. J. Surovčíka o začatie stavebného konania (kým nie je zmena ÚP stavebný úrad nevydá predbežné stavebné povolenie, územie nie je schválené na výstavbu)

Uznesenie č.43/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

nesúhlasí so začatím stavebného konania na p.č. 722, k.ú. Malý Biel, ktoré je vo vlastníctve p. Jozefa Surovčíka, Veľký Biel. Na predmetnom pozemku bude možná výstavba po odsúhlasení zmien a doplnkov územného plánu obce týkajúce sa daného územia.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0)

b) Žiadosť Mgr. M. Dirbákovej o vyjadrenie (nie je možné napojenie na obecnú kanalizáciu, OZ žiada dodať grafickú časť o koľko RD tam bude)

Uznesenie č.44/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

a) **berie na vedomie** žiadosť p. Mgr. M. Dirbákovej, Rovinka o vyjadrenie k „Štúdiu zástavby rodinných domov v Senci“

b) **žiada** doplniť grafickú časť a tiež v textovej časti chýba počet bytových jednotiek.

Obec následne vydá vyjadrenie. V súčasnosti nie je možné napojiť sa na kanalizáciu z kapacitných dôvodov.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

c) Žiadosť o.z. Domov pre seniorov Golden Age, Trnava o súhlas s investičným zámerom (OZ žiada prepracovať riešenie investičného zámeru, okná do dvora pozemku, trojpodlažným domom by sa znehodnotili okolité pozemky tienením, bolo by dobré rokovanie s developerom a okolitými dotknutými susedmi)

Uznesenie č.45/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

a) **nesúhlasí** predloženým architektonicko-stavebným riešením investičného zámeru o.z. Domov pre seniorov Golden Age, Trnava

b) **žiada** prepracovať architektonicko-stavebné riešenie investičného zámeru podľa pripomienok obce – max dve nadzemné podlažia; okná a balkóny smerujúce do vnútrobloku.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

d) Žiadosť p. D. Vachovej o finančnú výpomoc (OZ súhlasí, sociálna komisia to riešila na stretnutí)

Uznesenie č.46/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje finančnú výpomoc pre p. Darinu Vachovú vo výške 200,- € mesačne (slovom dvesto EUR) na II. štvrtrok 2021.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

e) Žiadosť p. J. Maršovskej o zabezpečenie poskytovania soc. služby, Pohoda seniorov, n.o., Galanta

Uznesenie č.47/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

neschvaľuje žiadosť p. Juliany Maršovskej, Veľký Biel o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby u neverejného poskytovateľa sociálnej služby Pohoda seniorov, n.o., Galanta.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

f) Žiadosť p. R. Rikka o odkúpenie parcely na Krátkej ulici (OZ odporúča si dať vymerať skutočný stav)

Uznesenie č.48/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

nesúhlasí s odpredajom časti obecného pozemku, p.č. 215, k.ú. Veľký Biel pre p. Roberta Rikka, Veľký Biel.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

g) Žiadosť spol. STAMIK, s.r.o. Pezinok o záväzné kladné stanovisko (nie je možnosť napojiť sa na obecnú kanalizáciu až po rozšírení ČOV, jedná sa o rodinné domy typu bungalov, vybudovanie parkovísk pre RD nutné, doporučuje sa stretnutie s developermi a dotknutými susedmi)

Uznesenie č.49/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

- a) **berie na vedomie** žiadosť spoločnosti STAMIK, s.r.o., Pezinok o záväzné stanovisko k investičnému zámeru stavby na Novej ulici vo Veľkom Bieli
- b) **nesúhlasí** s pripojením „Súboru rodinných domov“ na obecnú kanalizáciu z kapacitných dôvodov a doporučuje odkanalizovanie dočasne riešiť výstavbou žump.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

h) Žiadosť p. M. Szalaya o prenájom ob. pozemkov na poľnohospodárske účely (treba doplniť presné čísla parciel o ktoré sa jedná)

Uznesenie č.50/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

a) **berie na vedomie** žiadosť Michala Szalaya o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Veľký Biel na poľnohospodárske účely

b) **žiada** doplniť čísla parciel, o ktoré má záujem.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

i) Žiadosť p. Ľ. Seleckej o finančnú výpomoc (sociálna komisia prejednála a odporúča pokračovať vo vyplácaní)

Uznesenie č.51/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje finančnú výpomoc pre p. Ľubicu Seleckú vo výške 200,- € mesačne (slovom dvesto EUR) na mesiace máj a jún 2021.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

j) Prerokovanie žiadostí o odpredaj obecných pozemkov (p. Polák – z dôvodu predaja by nebolo možné do budúcnosti rozšíriť cestu, p. Bolfová – treba vyzvať vlastníkov, Muňková - návrh predaja spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku p.č. 603/3, k.ú. Veľký Biel o výmere 800 m²)

Uznesenie č.52/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

nesúhlasí s odpredajom časti obecného pozemku p.č. 316/1 pred domom p. Daniela Poláka, Veľký Biel.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

Uznesenie č.53/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

nesúhlasí s odpredajom obecného pozemku p.č. 318/22, k.ú. Veľký Biel a s odpredajom časti obecného pozemku p.č. 318/1, k.ú. Veľký Biel pre p. PaedR. Mgr. Eleny Bolfovú, Veľký Biel.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

Overovatelia: Bc. Attila Szigeti
Peter Valachovič

Uznesenie č.54/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

nesúhlasí s odpredajom časti obecného pozemku p.č. 578/2, k.ú. Veľký Biel pre p. Ladislava Dantera, Veľký Biel.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

Uznesenie č.55/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti $\frac{1}{4}$ k pozemku p.č. 603/3, k.ú. Veľký Biel o výmere 800 m² vedenej na LV 631 do bezpodielového vlastníctva pre p. Mgr. Eleonóru Muňkovú, Bratislava za kúpnu cenu 40,- €/m², t.j. celkom 32.000,- € (slovom tridsaťdvatisíc EUR) s podmienkami:

1. kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia.
V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcou v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť
2. kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

(za: 6, proti: 0, zdržali sa: 1 poslanec – Mgr. R. Blecha)

k) Žiadosť obyvateľov byt. domu na Kostolnej o pozastavenie schválenia zmeny druhu pozemkov

Uznesenie č.56/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie Žiadosť obyvateľov byt. domu na Kostolnej o pozastavenie schválenia zmeny druhu pozemkov.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

Uznesenie č.57/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie spor ohľadom pozemkov pod bytovým domom na Kostolnej ulici č. 90 vo Veľkom Bieli.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

l)Nájomná zmluva (OZ jednohlasne súhlasí)

Uznesenie č.39/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje Nájomnú zmluvu uzavretú medzi prenajímateľom Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Povýšenia sv. Kríža, Veľký Biel a nájomcom Obcou Veľký Biel.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

m)Žiadosť o príspevok na detský tábor (OZ schvaľuje v roku 2020 sa nekonal z dôvodu pandémie, OZ schvaľuje príspevok na dieťa s trvalým pobytom vo Veľkom Bieli)

Uznesenie č.58/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje príspevok pre 1 dieťa s trvalým pobytom vo Veľkom Bieli vo výške 30,- € (slovom tridsať EUR) na pobyt v detskom tábore organizovanom Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Povýšenia sv. Kríža, Veľký Biel.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

n)Určenie ceny za prenájom tenisového kurtu (pôvodné uznesenie na určenie sumy za prenájom tenisového kurtu zrušené)

Uznesenie č.59/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

ruší Uznesenie č.64/2020 zo dňa 29. 6. 2020.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

Uznesenie č.60/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

schvaľuje výšku nájmu tenisovom kurte nasledovne:

- občan s trvalým pobytom vo Veľkom Bieli 5,- €/hodinu/kurt
- občan s trvalým pobytom vo Veľkom Bieli s dieťaťom, navštevujúcim ZŠ vo Veľkom Bieli 1,- €/hodinu/kurt
- občan bez trvalého pobytu vo Veľkom Bieli 15,- €/hodinu/kurt.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

12. Informácie starostu obce (ČOV – čaká sa na právoplatnosť stavebného povolenia, budova starej družiny na Kostolnej prerábka na MŠ štúdia je vypracovaná vypíše sa VO, zberový dvor rieši sa opltenie, rampa a technické vybavenie, rieši sa projekt na odvádzanie dažďovej vody)

Uznesenie č.62/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie informácie starostu obce.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

13. Námety a pripomienky občanov (p. Vlček sa informoval ohľadom petície – chodník Športová, s chodníkom obyvateľa súhlasia ale majú pripomienky k osadeniu, starosta pri výstavbe chodníka nebude zasiahnuté do súkromného majetku občanov, petícia nemá splnené náležitosti)

Uznesenie č.33/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie námety a pripomienky občanov.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

14. Interpelácia poslancov

Uznesenie č.61/2021

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Bieli

berie na vedomie interpeláciu poslanca.

(za: 7, proti: 0, zdržali sa: 0 poslancov)

15. Záver

p.starosta poďakoval a ukončil stretnutie OZ

Zapísala : Mgr. Katarína Kolenová

Vo Veľkom Bieli dňa 27.5.2021